

BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete

a

helyi építési szabályzatról szóló

16/2015. (VIII. 11.) sz. rendelettel, 15/2012. (VII. 26.) sz. rendelettel és az
5/2010. (II. 26.) sz. rendelettel, 8/2009. (IV. 01.) sz. rendelettel módosított
24/2000. (XII. 21.) számú rendelettel jóváhagyott önkormányzati rendelet
módosításáról

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 24/2000. (XII. 21.) sz. rendeletét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (1) pontjában meghatározott kizárólagos hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.r. 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá a 38. § szerint előírt (teljes eljárás véleményezési szakasz) államigazgatási szervek megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály (állami főépítész)
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-Főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, továbbá a 314/2012. (XI.8.) Korm.r. 40. § szerint az állami főépítész végső véleményének figyelembevételével az Önkormányzat a rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) Jelen rendelet módosítás területi hatálya kiterjed:
Biharkeresztes város „Deák Ferenc utca – belterületi határ – Kutas-főcsatorna által határolt tömb” területén kijelölt különleges területek idegenforgalmi építési övezetére.

2. §

(1) A 16/2015. (VIII. 11.) sz. rendelettel, 15/2012. (VII.26.) sz. rendelettel, 5/2010. (II. 26.) sz. rendelettel, és a 8/2009. (IV. 01.) sz. rendelettel módosított 24/2000. (XII.21.) számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (a továbbiakban: Alaprendelet)

I. fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §

A rendelet hatálya és alkalmazása

(4) bekezdése kiegészül az alábbiakkal:

A „Deák Ferenc utca – belterületi határ – Kutas-főcsatorna által határolt tömb” területére az „SZ-1” jelű (dátum: 2015. október hó) jelű tervlap érvényes.

A közigazgatási terület többi részére a „T-2mx” jelű (dátum: 2012. 07.) jelű tervlap, valamint a „T-3mx” jelű (dátum: 2012. 07.) jelű tervlapok maradnak hatályban.

(2) Az Alaprendelet

I. fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK 4. §

A terület-felhasználási módok szerinti tagolódás és építési használatuk mértéke, valamint az építési övezeti, illetve övezeti tagolódás (1) a) a beépítésre szánt területek – különleges terület: a felsorolás kiegészül az alábbival:

„- idegenforgalmi”

(3) Az Alaprendelet

I. fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK 4. §

A terület-felhasználási módok szerinti tagolódás és építési használatuk mértéke, valamint az építési övezeti, illetve övezeti tagolódás (2) A beépítésre szánt területek építési használatának mértékét az alábbi táblázat szerint kell alkalmazni: a táblázat kiegészül az alábbiakkal:

| A terület-felhasználási egységre vonatkozóan | | Az építési telekre vonatkozóan | | |
|--|------------------------------------|---|--|------------------------------|
| általános használat szerinti terület | sajátos használat szerinti terület | megengedett legnagyobb beépítettség (%) | megengedett legnagyobb építmény magasság (m) | legkisebb zöldterület aránya |
| különleges terület | idegenforgalmi | 30 % | 6,0 | 50% |

(4) Az Alaprendelet

I. fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

9. §

A különleges terület

(1) bekezdése hatályát veszti és helyére a következő előírás lép:

„A terv különleges területeit sajátos használatuk szerint sportolási-, temető-, kegyeleti park-, szabadtéri színpad-, szennyvíztisztító-, idegenforgalmi, és vásár területek céljára lehet felhasználni a terv szerinti térbeli rendben.”

(5) Az Alaprendelet

I. fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

9. §

A különleges terület

(3) A területén az alábbi táblázat szerinti jellemzőjű építési övezeteket kell alkalmazni, a terv szerinti térbeli rendben:

a táblázat kiegészül az alábbiakkal:

| sajátos használat szerinti rendelés | alkalmazható | | a telek megengedett legnagyobb beépítettsége (%) | az épület megengedett legnagyobb építménymagasság (m) | a telek legkisebb zöldfelülete (%) |
|-------------------------------------|---------------|-----------------------|--|---|------------------------------------|
| | beépítési mód | K építési övezet jele | | | |
| Idegenforgalmi | szabadonálló | Kid | 30 | 6,0 | 50 % |

(6) Az Alaprendelet 9. §

A különleges terület kiegészül az alábbiakkal:

„(5) A „Kid” építési övezeti jelű idegenforgalmi területen elhelyezhetők: - a falusi turizmushoz kapcsolódó tevékenységekhez szükséges épületek (pl. szállás épület, vendéglátó épület),

- bemutató turisztikai látványosságként is működő gyümölcs végtermék feldolgozó épületek,
- saját termék bemutatását, értékesítését is szolgáló épületek,
- a különleges funkcióhoz kapcsolódóan az üzemeltető vagy tulajdonos számára szolgáló lakóépület,
- a terület használatához, funkciójához szükséges műtárgyak, építmények elhelyezhetők.”

(7) Az Alaprendelet

9. §

A különleges terület kiegészül az alábbiakkal:

„(6) A „Kid” építési övezeti jelű idegenforgalmi területen az előírt zöldfelület 30%-át kétszintes növényállománnyal kell kialakítani. Az OTÉK 5. sz. melléklete értelmében a többszintes növényállomány szintszámának megfelelően a (területhasználati egységekre) építési övezetre előírt legkisebb zöldfelület mértéke kétszintes esetén legfeljebb a mértékszám 10%-ával (50% esetén 5%-al) csökkenthető.”

(8) Az Alaprendelet

9. §

A különleges terület kiegészül az alábbiakkal:

„(7) „Kid” építési övezeti jelű idegenforgalmi területen a telken belüli parkoló felületet lélegző

burkolattal kell kialakítani.”

(9) Az Alaprendelet

9. §

A különleges terület kiegészül az alábbiakkal:

„(8) A „Kid” építési övezeti jelű idegenforgalmi területen a terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben építhető.”

3. §

Az Alaprendelet

III. fejezet

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

20. §

A rendelet alkalmazása

(1) bekezdése hatályát veszti és helyére a következő előírás lép:

„Biharkeresztes város területére készített módosított helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2016. év február hó 13. napján lép hatályba”

4. §

Záró rendelkezések

- (1) Az Alaprendelet jelen rendelettel módosul az 1.§ (1) bekezdésben felsorolt területekre vonatkozóan.
Az Alaprendelet a „Deák Ferenc utca – belterületi határ – Kutas-főcsatorna által határolt tömb” területével nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.
- (2) E rendelet 1. számú melléklete az „SZ-1” jelű (dátum: 2015. október hó) szabályozási tervlap és jelmagyarázata, mely a „Deák Ferenc utca – belterületi határ – Kutas-főcsatorna által határolt tömb” területére érvényes.
- (3) E rendelet 2016. február 13. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Barabás Ferenc sk.
polgármester

Dr. Juhász Marica sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve 2016. február 29. napján.

dr. Juhász Marica
jegyző