

## **Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelete**

#### **a köztisztaság fenntartásáról**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 143.§ (4) bekezdésének d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, továbbá az Möt.v. 13.§ (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a köztisztaság fenntartásáról az alábbi rendeletet (továbbiakban: Rendelet) alkotja:

#### **A rendelet célja és hatálya**

##### **1. §**

(1) A rendelet célja az emberi egészség védelme, a természeti és az épített környezet megóvása, a fenntartható fejlődés biztosítása és a környezettudatos magatartás kialakítása.

(2) A rendelet célja továbbá Biharkeresztes város területére vonatkozó kötelező érvényű magatartási szabályok megállapításával elősegíteni a település területén a köztisztaság fenntartását, a köztisztaság helyzetének fokozatos javulását.

(3) Az önkormányzati rendeletben előírtak betartása elsőrendű közegészségügyi, környezetvédelmi és városképi szempontból is fontos, ezért a rendelet végrehajtásában mindenki köteles közreműködni.

##### **2. §**

A rendelet hatálya Biharkeresztes város közigazgatási területén élő valamennyi természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, valamint a város területén elhelyezkedő valamennyi ingatlanra kiterjed.

#### **Fogalmi meghatározások**

##### **3.§**

E rendelet alkalmazásában:

**a) Köztisztasággal összefüggő tevékenység:** az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb.) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek – valamint a közterületek tisztán tartása.

**b) Közterület:** az ingatlan-nyilvántartásban a közigazgatási területen belül közterületként nyilvántartott földrészlet (közút, járda, tér, közpark) továbbá az építmények közhasználatra átadott része (épületárkád alatti járda, aluljáró) tulajdonostól függetlenül.

**c) Tisztán tartás:** az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosság-mentesítése illetőleg pormentesítése.

## **A közterületek tisztán tartásával kapcsolatos kötelezettségek és tilalmak**

### **4.§**

- (1) Biharkeresztes város köztisztaságának megőrzésében mindenki köteles hatékonyan közreműködni és minden olyan tevékenységtől, magatartástól tartózkodni, mellyel a települési környezetet szennyezné, fertőzné.
- (2) A közterületen szemetet, hulladékot elhelyezni, elhagyni vagy eldobni tilos, szemetet, hulladékot kizárólag az utcai szemetgyűjtőbe szabad dobni.
- (3) Az önkormányzat által szervezett lomtalanítást kivéve tilos a közterületen elhelyezett hulladékgyűjtő edények, konténerek mellé, köré a hulladék, veszélyes hulladék, illetve egyéb lomok elhelyezése.
- (4) Tilos a közterületen elhelyezett a szelektív hulladékgyűjtést szolgáló gyűjtőszigetek edényzetét megrongálni, eltávolítani, vagy bele nem való hulladékot beletenni.
- (5) Tilos az úton, járdán, illetve a közterületen elhelyezett műtárgyak, műemlékek, szobrok, épületek, valamint közlekedési berendezések, jelzések, táblák összefirkálása, elmozdítása, valamint megrongálása.
- (6) Élő vízfolyásba, belvízelvezető csatornába, árokba szennyvizet, trágyalevet, vagy más szennyezett folyadékot, egészségre ártalmas anyagot bevezetni tilos.
- (7) A parkosított, füves területet rendeltetésétől eltérően használni, illetve az ingatlanok tulajdonosai által az ingatlanok elé a közterületre ültetett növények rongálása, letaposása, valamint leszakítása tilos.
- (8) Közterületen állatot legeltetni tilos.
- (9) Bűzös, vagy szennyező anyagot kizárólag légmentesen lezárt tartályban, illetőleg csak oly módon szabad szállítani, hogy a szállítmányból semmi ki ne hulljon, por- és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás, vagy a rakodás során a közterület mégis szennyeződik, úgy a szennyeződést előidéző köteles azt saját költségén haladéktalanul eltakarítani, megszüntetni és a közterület eredeti állapotát visszaállítani.

## **Az ingatlanok és a közterületek tisztán tartása**

### **5.§**

- (1) Az egyes ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetve hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában levő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartásáról pedig a használó, illetve – a bérleti jogviszony esetén – a bérlő (a továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni. Ezen belül:
  - a) a lakó – és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú részének (kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, mosókonyha, szárító, pince – és padlárész, közös illemhely, hulladékledobó és – gyűjtő, udvar stb.) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar – és rágcsálómentesítéséről a tulajdonosnak,
  - b) a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségeknek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar – és rágcsálómentesítéséről pedig a használónak kell gondoskodnia.
  - c) Közvetlenül az üzletek, intézmények, szórakoztató és vendéglátó egységek, árusító helyek, üzletek előtt, körül levő járda, járda hiányában a gyalogos közlekedésre szolgáló útszakasz tekintetében az ingatlan használója, bérlője, üzemeltetője ezek hiányában a tulajdonos köteles

a 6.§-ban meghatározott köztisztasági feladatokat ellátni, elvégezni, nyitva tartás ideje alatt tisztán tartani.

## **6.§**

Az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles gondoskodni:

- a) az ingatlan és az ingatlan előtti járda, a kerékpárút gyalogos közlekedésre jelölt részéből egy méteres szakasz, valamint a járda és az út közötti, a kerékpárút és az út közötti terület gondozásáról, tisztán tartásáról
- b) a gyomnövények eltávolításáról, kaszálásáról, allergén növények, illetve a parlagfű irtásáról
- c) csapadékvíz lefolyásáról
- d) hulladék összegyűjtéséről
- e) hó eltakarításáról
- f) járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról.

## **Síkosság mentesítés**

### **7.§**

(1) Az ingatlan előtti, illetve az ingatlan megközelítését szolgáló járdák, járdaszakaszok, a kerékpárút gyalogos közlekedésre jelölt részéből egy méteres szakasz, (járda hiányában egy méter széles területsáv), lépcsők síkosság mentesítéséről az ingatlan tulajdonosa, használója folyamatosan köteles gondoskodni.

(2) Síkosság mentesítésre elsősorban környezetkímélő anyagok (homok, hamu, fűrészpor, bio csúszásgátló keverék. stb.) használhatóak.

(3) Só felhasználása díszburkolatokon, közutakon, járdákon tilos.

(4) A járdáról letakarított havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni vagy eltávolítani, hogy sem a gyalogos - és gépjárműforgalmat, sem pedig a járda melletti víznyelők működését ne akadályozza és a hó megcsúszás veszélye kizárt legyen.

(5) Hórakást tilos elhelyezni:

- útkereszteződésben
- útburkolati jeleken
- tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyén
- kapubejáró elé annak teljes szélességében
- gyalogátkelő helyen

## **Építéssel, bontással összefüggő köztisztasági feladatok**

### **8.§**

(1) Az építési területen és az építés közvetlen környékén a szennyezést okozó, ha annak személye nem állapítható meg, akkor a terület tulajdonosa vagy használója köteles biztosítani

a tisztaságot, gondoskodni az úttestre, járdára való sárfelhordás, egyéb szennyezés folyamatos megszüntetéséről.

(2) Építési, bontási, felújítási tevékenységet úgy kell végezni, hogy az annak során keletkezett hulladék, kitermelt anyag a környezetet ne szennyezze, a csapadékvíz elvezetését és a közlekedést ne akadályozza, valamint a növényzetet ne károsítsa.

### **Hulladék szállítása**

#### **9.§**

(1) Közterületen szilárd és folyékony hulladék csak az erre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a környezet lehető legnagyobb kíméletével és úgy szállítható, hogy a szállítmányból kihullás, kiporzás, csepegés, elszóródás ne keletkezzen.

(2) Amennyiben a szállítás közben a közterület szennyeződné, a szállítást végző köteles azt eltávolítani – szükség szerint fertőtleníteni – és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni, egyben viseli ennek költségeit és egyéb következményeit.

### **Az Önkormányzat közterület tisztán tartásával kapcsolatos feladatai**

#### **10.§**

Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, a közterület tisztítását, valamint a téli síkosság mentesítését az Önkormányzat maga végzi.

### **Közigazgatási bírság**

#### **11.§**

A közösségi együttélés alapvető szabályait sérti meg az, aki a rendelet 6. és 7. §-ban foglaltakat nem tartja be. A közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő 30.000 Ft-ig terjedő adók módjára behajtható közigazgatási bírsággal sújtható.

### **Záró rendelkezés**

#### **12.§**

E rendelet 2015. február 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a közterületek tisztántartásáról szóló 3/2007. (II.1.) BVKt rendelet.

**Barabás Ferenc sk.**  
polgármester

**dr. Juhász Marica sk.**  
jegyző

### **Záradék:**

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve 2015. január 30. napján.

**dr. Juhász Marica**  
jegyző