

3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu) On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

## AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLTATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_

Azonosító kód \_\_\_\_\_

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

### I. SZAKASZ: AJÁNLTATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Biharkeresztes Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Széchenyi u. 57.](#)

Város/Község: [Biharkeresztes](#)

Postai irányítószám: 4110

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Barabás Ferenc polgármester](#)

Telefon: 06-54-430-001

E-mail: [hivatal@biharkeresztes.hu](mailto:hivatal@biharkeresztes.hu)

Fax: 06-54-541-052

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.biharkeresztes.hu](http://www.biharkeresztes.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

nem

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) Meghatározás

II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Biharkeresztes közművelődési és gazdasági közterközponti funkciójának bővítése](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

4110. Biharkeresztes

NUTS-kód HU321

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Biharkeresztes közművelődési és gazdasági körzetközponti funkciójának bővítésére vonatkozó vállalkozási szerződés az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

|           | <u>Fő szójegyzék</u> | <u>Kiegészítő szójegyzék</u> |
|-----------|----------------------|------------------------------|
| Fő tárgy: | <b>45000000-7</b>    |                              |
| További   | <b>45262700-8</b>    |                              |
| tárgyak:  | <b>45262800-9</b>    |                              |
|           | <b>45300000-0</b>    |                              |
|           | <b>45350000-5</b>    |                              |
|           | <b>45315100-9</b>    |                              |
|           | <b>45261400-8</b>    |                              |
|           | <b>45261200-6</b>    |                              |

45261410-1  
45261310-0  
45112700-2  
45442100-8  
45421000-4  
45262522-6  
45430000-0

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) igen  
Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték ( valamennyi részt, és opciót beleértve)

1. rész: Művelődési Ház akadálymentesítése és felújítás-kivitelezése (homlokzat-felújítás, nyílászáró-csere, akadálymentesítés): a meglévő épület helyiségei és beépített alapterülete az átalakítás előtt: 799,95 m<sup>2</sup>.

2. rész: Városi Könyvtár akadálymentesítése és felújítás-kivitelezése (homlokzat-felújítás, nyílászáró-csere, akadálymentesítés, kéménybontás): a meglévő épület helyiségei és hasznos alapterülete az átalakítás előtt: 244,42 m<sup>2</sup>.

3. rész: Bihari Közösségi Ház akadálymentesítése, bővítése és felújítás-kivitelezése (irtás, föld- és sziklamunka, helyszíni beton és vasbetonmunkák, előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése, falazás és egyéb kőműves munkák, fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése, ácsmunka, vakolás és rabilolás, kémények bontása, tetőfedés, aljzatkészítés, hideg és melegburkolatok készítése, bádogozás, nyílászáró-csere, akadálymentesítés, szigetelés): a meglévő épület helyiségei és beépített alapterülete az átalakítás előtt: 399,83 m<sup>2</sup>.

4. rész: Piactéri épület felújítás-kivitelezése (homlokzat-felújítás, hőszigetelés, nyílászáró-csere, akadálymentes illemhely kialakítása): a meglévő épület teljes hasznos alapterülete az átalakítás előtt: 303,9 m<sup>2</sup>.

5. rész: Közterület felújítás: 1 db 4,45 m magas emlékmű felújítása.

A részletes és teljes mennyiségeket, valamint a műszaki követelményeket a dokumentáció tartalmazza.

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben)

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés 2010/12/31 (év/hó/nap)

### **III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk**

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Késedelmi kötbér a nettó vállalkozási díj 0,5%-a naponta, maximum 4%.

Nem teljesítés esetén a meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj összegének 3%-a.

A nyertes ajánlattevő a nettó vállalkozási díj 3%-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot, valamint a nettó vállalkozási díj 3%-ának megfelelő mértékű jóteljesítési (jótállási) biztosítékot köteles nyújtani. A biztosítékokat a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell rendelkezésre bocsátani.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást utólag, az igazolt teljesítést követően, a teljesítéstől számított 60 napon belül átutalással teljesíti a Kbt. 305. § (3) bekezdése és a szerződésben foglaltaknak megfelelően. Ajánlattevő a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltaknál az ajánlatkérő számára kedvezőbb fizetési határidőt is meghatározhat, melyet Ajánlatkérő a IV.2) pont szerint értékeli.

A Kbt. 305.§ (4) bekezdése szerinti feltételek esetére vonatkozó pénzügyi felhatalmazó nyilatkozatot ajánlatkérő a szerződés megkötésével egyidejűleg bocsátja a nyertes ajánlattevő rendelkezésére. A felhatalmazó nyilatkozat mintáját az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is  
Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdésében, vagy a 61. § (1) bekezdés d) pontjában, vagy a 61.§ (2) bekezdésében meghatározott feltételek valamelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban, vagy 62. § (1) bekezdésében foglaltak valamelyike fennáll.

Igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek, a 10% feletti alvállalkozónak, valamint az erőforrást nyújtó szervezetnek a 249.§ (3) bekezdése szerint nyilatkoznia kell. A 250. § (3) bekezdés h) pontjára tekintettel a Kbt. 96. § (3) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén ajánlattevőknek), a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az erőforrást nyújtó szervezetnek nyertessége esetén az eredményhirdetést követő nyolc napon belül a Kbt. 63.§ (2)–(3) bekezdésében foglaltak szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdésének, valamint a 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjainak hatálya alá. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá a Kbt. 71.§ (3) bekezdése alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Amennyiben Ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megnevezi a második legkedvezőbb ajánlattevőt, és a nyertes ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója, vagy az erőforrást nyújtó szervezet az előírt határidőn belül az igazolásokat nem, vagy nem megfelelő tartalommal csatolja, az ajánlatkérő az eredményhirdetést követő kilencedik napon elektronikus úton és faxon felhívja a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőt az igazolások benyújtására. A következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá a számára erőforrást nyújtó szervezetnek az eredményhirdetést követő kilencedik naptól számított nyolc napon belül kell a szükséges igazolásokat becsatolnia.

### **III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

**Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**  
Ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak csatolnia kell:

A) Valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebbi, számlaszámot is tartalmazó igazolást az alábbi tartalommal: a számlán a nyilatkozattételt megelőző 1 év során fordult-e elő sorban állás, ha igen, mikor, mennyi ideig.

B) Az utolsó három lezárt üzleti évre vonatkozó, a számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolójának egyszerű másolatát (kiegészítő melléklet nélkül), amennyiben az ajánlattevő, vagy a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét.

A Kbt. 65. § (3) bekezdése szerinti szervezetek (személyek), mint erőforrást biztosítók bevonása esetén a pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdése, valamint a Kbt. 4. § 3/E. pontja az irányadó.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

A) A számlavezető pénzügyintézetétől származó igazolás alapján a pénzügyintézeti nyilatkozat kiállítását megelőző 1 év során a számláján nem fordult elő 30 napot meghaladó időtartamú sorban állás.

B) Mérleg szerinti eredménye az előző három évből legalább egy évben nem volt negatív, attól függően, hogy az ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét.

Az alkalmassági követelményeknek Ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak külön-külön kell megfelelnie.

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Ajánlattevőnek, illetőleg a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak csatolnia kell:

A) 2007-2009. évből származó, jelen beszerzés tárgyával azonos (építési kivitelezési) referenciáiról szóló, a Kbt. 68. § (2) bekezdésében meghatározott igazolást a Kbt. 68. § (2) bekezdés szerinti tartalommal.

B) A szerződésszerű teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök adatainak ismertetését (darabszám, műszaki paraméter megjelölésével) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője által aláírt nyilatkozat formájában.

C) Az ajánlattevő vezető tisztségviselőjének, valamint a teljesítésben részt vevő felelős műszaki vezetőinek a bemutatását (név, végzettség, képzettség és gyakorlati idő).

A bevonni kívánt felelős műszaki vezetők esetében csatolni szükséges az aláírt szakmai önéletrajzukat, végzettséget igazoló diploma másolatukat, illetve az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezetői névjegyzékben való felvétel igazolását (a névjegyzékbe vételt igazoló határozat egyszerű másolatát).

D) A teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatait végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban.

A Kbt. 65. § (3) bekezdése szerinti szervezetek (személyek), mint erőforrást biztosítók bevonása esetén a műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdése, valamint a Kbt. 4. § 3/E. pontja az irányadó.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Ajánlattevő és 10% feletti alvállalkozója együttesen rendelkezzen:

A) 2007-2009. évek bármelyikében teljesített, részenként legalább egy darab saját teljesítésről szóló építési beruházásra vonatkozó referenciával.

B) Legalább 1 db, legalább 0,25 m<sup>3</sup> –es betonkeverővel és legalább 1 db minimum 1 t hasznos teherbírású tehergépkocsival, valamint az 1-4. részek vonatkozásában legalább 20 m<sup>2</sup> belső vakoláshoz alkalmazható állványzattal.

C) 1 fő vezető tisztségviselővel, aki legalább középfokú végzettséggel, építőipari képzettséggel és legalább 3 év építőipari gyakorlati idővel rendelkezik, továbbá az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006.(XII.5.) Korm. rendelet szerinti, 1 fő felsőfokú végzettségű, MV-Ép/A kódszámú (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

D) Legalább 1 fő kőműves, 1 fő festő, 1 fő asztalos szakmunkással, valamint az 1-4. részek vonatkozásában 1 fő épületgépész (víz, csatorna, fűtés), 1 fő elektromos szerelő (erős és gyengeáramú) szakemberrel.

### III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **igen**

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

#### **IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos **x**

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

**x**Az alábbiakban megadott részszerződések szerint (a részszerződések súlyozással kell megadni)

Szerződések

Súlyszám

Ajánlati ár (bruttó Ft-ban) 30

Min. 12 hónapnál kedvezőbb jótállás ideje 3

Az előírt határidőnél korábbi teljesítés (nap) 3

Fizetési határidő (min. 60 nap) 6

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

[2/Biharkeresztes/2010](#)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetés

Hirdetés száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetés száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: **2010/07/13** (év/hó/nap )

Időpont: **10.00**



Kell-e fizetni a dokumentációért? [igen](#)

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 50.000

Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentáció ára 25% ÁFÁ-t tartalmaz, mely összeg befizetése ajánlatkérő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12052705-00225521-00100002 számú bankszámlájára történt átutalással történhet. A befizetett tételekről ajánlatkérő számlát állít ki, és azt postán megküldi a díjat átutaló címére.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: [2010/07/13](#) (év/hó/nap) Időpont: 10.00

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén) -ig (év /hó/nap )

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: [2010/07/13](#) (év/hó/nap)

Időpont: 10.00

Helyszín : [4110. Biharkeresztes, Széchenyi u. 57., Tárgyalóterem](#)

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

[Kbt. 80.§ \(2\) bekezdése szerint.](#)

## **V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) [nem](#)

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?

[igen](#)

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

[ÉAOP-2009.5.1.1.G „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések a komplex programmal segített LHH kistérségekben című pályázat”](#)

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

[2010. július 23. 09.00 óra](#)

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

[2010. augusztus 12. 09.00 óra](#)

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

[Az első tárgyalás tervezett időpontja: 2010.július 21., melynek pontos időpontjáról Ajánlattevőket Ajánlatkérő írásban tájékoztatni fogja.](#)

Ajánlatkérő egy tárgyalási forduló megtartását tervezi, de fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben azt szükségesnek ítéli, újabb tárgyalási forduló(k)at tartson. A tárgyalások az ajánlattevőkkel külön-külön, egymást követően folytatódnak le. A tárgyalási sorrend az ajánlatok beadásának fordított sorrendjében alakul, azaz

az ajánlatkérő az ajánlatát legkésőbb benyújtó ajánlattevővel tárgyal elsőként, és a legkorábban benyújtó ajánlattevővel utolsóként. Ajánlatkérő minden egyes tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, és az ajánlattevővel aláírítja.

Ajánlatkérő a tárgyalások lefolytatásának lezárásaként a tárgyalások során meghatározott időpontban végső ajánlat megtételére kéri az ajánlattevőt. A végső ajánlat megtétele után ajánlati kötöttség áll be.

A tárgyalás helyszíne: 4110. Biharkeresztes, Széchenyi u. 57., Tárgyalóterem

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció elektronikusan (Kbt. 251. § (2) bekezdése) megküldésre kerül, illetőleg igény esetén átvehető az ellenértékének megfizetését igazoló dokumentum bemutatása után Ajánlatkérő I.1. pontban megadott címén (4110. Biharkeresztes, Széchenyi u. 57.) hétfőtől-péntekig 9.00-13.00 óráig, az ajánlattételi határidő napján 9.00-10.00 óráig. Elektronikus megküldés esetében az ellenérték megfizetését igazoló dokumentumot, faxon, vagy e-mailen meg kell küldeni Ajánlatkérő részére, megadva ajánlattevő nevét, székhelyét, elérhetőségét és azt az elektronikus címet, ahova a dokumentáció megküldését kéri.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Minden egyes részszerpontra az adható pontszám: 1-10 pont.

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Valamennyi részszerpont esetében a legelőnyösebb ajánlat maximális pontszámot, a többi ajánlat a legelőnyösebb ajánlathoz viszonyítva arányosítás alapján kevesebb pontot kap.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? **igen**

V.7) Egyéb információk:

1.) Ajánlatkérő a hiányok pótlását a Kbt. 83. § (2) bekezdése szerint engedi meg teljes körben.

2.) Az ajánlatokat 2 példányban, zárt csomagolásban (1 eredeti + 1 másolat) cégszerűen aláírva kérjük benyújtani, melyen az ajánlatkérő nevében és címén kívül jól olvashatóan kérjük feltüntetni: „2/Biharkeresztes/2010 Biharkeresztes közművelődési és gazdasági körzetközponti funkciójának bővítése Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel”. A 2 példányt – „eredeti” vagy „másolat” megjelöléssel ellátva – egy zárt dobozba, vagy borítékba kell helyezni. Eltérés esetén az „eredeti” példány tartalma a mérvadó. Az ajánlat csak akkor tartalmazhat közbeszúrást, törléseket, átírást, ha az szükséges az Ajánlattevő által elkövetett hibák kijavításához. Ilyen esetekben a javítást az aláírónak szignálnia kell. Az ajánlat összeállításának, benyújtásának minden költsége az Ajánlattevőt terheli.

- 3.) Az ajánlatot olyan kötésben kell beadni, amelyből állagsérelem nélkül lapot kivenni, cserélni nem lehet (lyukasztva, fűzve, szalaggal/zsinórral átkötve, leragasztva, a ragasztást lebélyegezve és aláírva). Ajánlatkérő önmagában az ún. spirálozást nem tekinti a fenti feltételt kielégítő megoldásnak.
- 4.) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként a felolvasólapnak kell szerepelnie, amelyben közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét, telefon- és faxszámát, a kért ellenszolgáltatás összegét, valamint azokat a számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek. A felolvasólap formanyomtatványát a dokumentáció tartalmazza.
- 5.) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdésére, a 71. § (1) bekezdés a)-c) pontjaira (a nemleges nyilatkozatokat is csatolni kell), valamint a Kbt. 71.§ (3) bekezdésére vonatkozóan.
- 6.) Ajánlattevőnek, illetőleg a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak csatolnia kell az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, illetve vállalkozói igazolványát eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban. Amennyiben a céggel kapcsolatban el nem bírált változásbejegyzés van folyamatban, csatolni kell a változásbejegyzési kérelem cégbíróság által érkeztető-bélyegzővel ellátott példányának egyszerű másolatát is.
- 7.) Csatolandó Ajánlattevő vonatkozásában az ajánlatot aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya(i) eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban, illetőleg amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonatban szereplő képviselőre jogosult írja alá, úgy a képviselőre jogosult személytől származó teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt meghatalmazás.
- 8.) Ajánlattevőnek, illetőleg a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak az ajánlathoz írásbeli nyilatkozatot kell csatolnia arra vonatkozóan, hogy mely pénzügyi intézeteknél, mely számlaszámon bonyolítja pénzforgalmát, és valamennyi pénzforgalmi számlájára vonatkozóan becsatolta az ajánlati felhívás III.2.2) pontjában pénzügyi alkalmasság igazolására előírt tartalommal bíró banki nyilatkozatot.
- 9.) Az érvényes ajánlattétel feltétele, hogy az ajánlat minden szöveget tartalmazó oldalát kitörölhetetlen tintával, vagy géppel kell elkészíteni és az ajánlat minden szöveget tartalmazó oldalát folyamatos sorszámozással valamint a cégjegyzésre jogosult (kötelezettségvállalásra jogosult meghatalmazott) kézjeggyel kell ellátni.
- 10.) Amennyiben ajánlatkérő eredményhirdetésekor megnevezi a második legkedvezőbb ajánlattevőt, az eljárás nyertesének visszalépése vagy az eljárás nyertesének a 60. § (1) bekezdésének, valamint - ha az ajánlatkérő azt előírta - a 61. § (1), illetőleg (2) bekezdésének hatálya alá nem tartozásával kapcsolatos hamis nyilatkozata vagy ezen kizáró okokkal kapcsolatos igazolás(ok) benyújtásának elmulasztása esetében az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) kötheti meg a szerződést.
- 11.) Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban az Ajánlattevők tájékoztatást a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerint kérhetnek. A kiegészítő tájékoztatás megadására a Kbt. 251. § (2) bekezdése az irányadó.
- 12.) Ajánlatkérő helyszíni konzultációval egybekötött bejárást tesz lehetővé ajánlattevők számára 2010. július 1-jén 09.00 órakor. Helye: Biharkeresztes Város Önkormányzata, 4110. Biharkeresztes, Széchenyi u. 57., Tárgyalóterem.

13.) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy az ajánlattevőnek (konzorciumi tag), illetőleg a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak az eredeti dokumentum mellé csatolnia kell a pontos magyar fordítást is. [Ajánlatkérő elfogadja az egyszerű fordítást is, nem követeli meg a szakfordításról és a tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítást.] A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel.

14.) Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot (konzorcium). Ebben az esetben közös ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolni kell az együttműködésről szóló megállapodást, melynek kötelező tartalmi elemeit az Ajánlati dokumentáció tartalmazza.

15.) Az ajánlattevő nyilatkozatban jelölje meg azon gazdálkodó szervezeteket, amely felett a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyást gyakorol, vagy amely az ajánlattevő felett többségi befolyást gyakorol.

16.) Ajánlatkérő a Kbt. 253.§ -ában meghatározott nettó egymilliárd forint árbevételi határt az ajánlattételi határidőt megelőző utolsó lezárt üzleti éve (2009. év) vonatkozásában vizsgálja. A 2009. év nettó árbevételére vonatkozó – ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője által aláírt – nyilatkozatot ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell.

17.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az 1-4. részek tekintetében folyamatosan működni kell a bővítés ideje alatt az intézményeknek, ezért a munkákat úgy kell szervezni, hogy azok működését nem zavarhatják. E feltétel elfogadásáról az ajánlatban ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője által aláírt nyilatkozatot és az adott intézmény folyamatos működését biztosító organizációs tervet is be kell nyújtani.

18.) Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét – a Kbt. 48. § (3) és (4) bekezdésére tekintettel – arra, hogy az Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be.

Amennyiben a támogatás elmarad, ez a Kbt. 82. §-a , a 99/A. §, és a 303.§ értelmében előre nem látható elháríthatatlan oknak tekintendő.

19.) A részajánlat tételének szempontja: az ajánlati dokumentációban, illetve jelen felhívás B mellékletében meghatározott részekre külön-külön, az adott rész egészére tehető részajánlat.

V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/06/23 (év/hó/nap)

**A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: TRIAL-G Kft.

Postai cím: Derék u. 83. 4/12.

Város/Község: Debrecen

Postai irányítószám: 4031

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Galamb Csaba

Telefon: +36 30 383-9689

E-mail: trial-g@ipmedia.hu

Fax: +36 52 431-590

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

## **B. MELLÉKLET**

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 5

meghatározás

1) A rész meghatározása

1. rész: Művelődési Ház akadálymentesítése és felújítás-kivitelezése  
(homlokzat-felújítás, nyílászáró-csere, akadálymentesítés)

2. rész: Városi Könyvtár akadálymentesítése és felújítás-kivitelezése  
(homlokzat-felújítás, nyílászáró-csere, akadálymentesítés, kéménybontás)

3. rész: Bihari Községi Ház akadálymentesítése, bővítése és felújítás-kivitelezése  
(irtás, föld- és sziklamunka, helyszíni beton és vasbetonmunkák, előregyártott  
épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése, falazás és egyéb kőműves munkák,  
fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése, ácsmunka, vakolás és rabilolás,  
kémények bontása, tetőfedés, aljzatkészítés, hideg és melegburkolatok készítése,  
bádogozás, nyílászáró-csere, akadálymentesítés, szigetelés)

4. rész: Piactéri épület felújítás-kivitelezése (homlokzat-felújítás, hőszigetelés,  
nyílászáró-csere, akadálymentes illemhely kialakítása)

5. rész: Közterület felújítás

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45000000-7**

További tárgyak: 45262700-8  
45262800-9  
45300000-0  
45350000-5  
45315100-9  
45261400-8  
45261200-6  
45261410-1  
45261310-0  
45112700-2  
45442100-8  
45421000-4  
45262522-6  
45430000-0

3) Mennyiség vagy érték

1. rész: a meglévő épület helyiségei és beépített alapterülete az átalakítás előtt: 799,95 m<sup>2</sup>.
2. rész: a meglévő épület helyiségei és hasznos alapterülete az átalakítás előtt: 244,42 m<sup>2</sup>.
3. rész: a meglévő épület helyiségei és beépített alapterülete az átalakítás előtt: 399,83 m<sup>2</sup>.
4. rész: a meglévő épület teljes hasznos alapterülete az átalakítás előtt: 303,9 m<sup>2</sup>.
5. rész: 1 db 4,45 m magas emlékmű felújítása.

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés 2010/12/31 (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

Az 5 részre külön-külön, az adott rész teljes egészére tehető részajánlat.

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó) -----