

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
13/2008. (VI. 6.) ÁKt. rendelete
a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének
és elidegenítésének feltételeiről szóló
15/2007. (XII. 03.) ÁKt. rendelet módosításáról

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Lt.) lakás- és helyiségbérletre vonatkozó rendelkezései végrehajtására, figyelembe véve az Európai Unió vonatkozó jogforrásait is, a következő rendeletet alkotja.

1. §

A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2007. (XII.03.) ÁKt. rendelet (a továbbiakban: R.) 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérbeadó, a bérlő és a vele együtt lakó háztársak közös kérelmére - a háztárs lakásba való beköltözésének időpontjától függetlenül - a bérlőtársi szerződést köteles megkötni.”

2. §

A R. 12. § (3) bekezdés *a*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(3) Az emelt lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított]
„*a*) 3-6 hónap közötti időtartamra a lakás lakbérének kétszerese.”

3. §

A R. 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. § Az Önkormányzati bérlakás albérletbe adására a bérbeadás feltételei az irányadóak.”

4. §

A R. 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatás mértéke, amennyiben az (1) bekezdésben számítottak szerint a lakásfenntartás havi költsége a háztartás havi összjövedelméhez viszonyított aránya

- a)* a 29 %-ot meghaladja, 10 %,
- b)* a 35 %-ot meghaladja, 20 %
- c)* a 40 %-ot meghaladja, 30 %
- d)* a 45 %-ot meghaladja, 40 %
- e)* az 50 %-ot meghaladja, 50 %,

de legkevesebb 2 500 Ft.”

5. §

A R. 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. § (1) A bérlő a helyiséget a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával cserélheti el. Ezen hozzájárulást a bérbeadó abban az esetben adhatja meg, amennyiben a bérbeadóval szerződő fél vállalja a jelen rendeletben foglalt szabályok szerinti szerződés megkötését.

(2) Az önkormányzati helyiség elcseréléséhez a bérbeadó a hozzájárulást megtagadhatja, ha a másik helyiség nem áll az önkormányzat tulajdonában, ha a csere önkormányzati érdeket sért, vagy ha a helyiségre önkormányzati érdekből szükség van.

(3) Önkormányzati tulajdonú helyiségek egymás közötti cseréje esetén, mindkét helyiség bérlőjének három havi bérleti díjat kell megfizetni, a bérbeadói hozzájárulást megelőzően.”

6. §

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Ártánd, 2008. június 5.

Benkő Sándor sk.
polgármester

Árgyelán Andrea sk.
körjegyző

Záradék:

E rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve: 2008. június 6. napján.

Árgyelán Andrea
körjegyző