

**Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2005. (X. 25.) ÁKt. rendelete
a lakáscélú helyi támogatásokról**

(a módosításokkal egységes szerkezetben)

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 1987. évi XI. tv. 10.§ a) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. r. 1.§ (2) bekezdés h) pontjában és a 23.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – figyelembe véve az Európai Unió vonatkozó jogforrásait is - a lakáscélú helyi támogatásokról (a továbbiakban: helyi támogatás) az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

Helyi támogatásban Ártánd község közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen, ténylegesen helyben lakó nagykorú állampolgárok részesíthetők.

A lakáscélú támogatás formái

2. §

(1) Helyi támogatás vissza nem térítendő támogatásként a saját, – a 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 3. § (1)-(5) bekezdéseiben meghatározott mértékű – méltányolható lakásigény kielégítése céljából nyújtható, Ártánd község közigazgatási területén történő

- a) magántulajdonú lakóház építéséhez,
- b) lakóház bővítéséhez,
- c) lakóház felújításához,
- d) lakóház komfortfokozatának növeléséhez.

(2) Helyi támogatás akkor igényelhető, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta.

Lakóház építéséhez nyújtott támogatás

3. §

(1) A támogatásra jogosultság az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén állapítható meg:

- a) a kérelmezők házastársak, vagy gyermekét egyedül nevelő szülő;
- b) jogerős építési engedély;
- c) a családban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át.

(2) A támogatás mértéke új lakóház építése esetén 200.000 Ft.

(3) A támogatás folyósításnak további feltétele, hogy a lakás 2/3-os készültségi fokot elérjen.

- (4) A készültségi fokot az építető által benyújtott számlák, és az építhetőség helyszíni szemléje után a jegyző igazolja.

Lakóház bővítéséhez nyújtott támogatás

4. §

- (1) A támogatásra jogosultság az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén állapítható meg:
- a) saját tulajdonban lévő lakóház;
 - b) a lakásbővítés minimális mértékének a 12 m²-t el kell érnie, azonban a lakásbővítéssel nyert lakás nem haladhatja meg a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Kormányrendelet 3.§ (1)-(5) bekezdésekben meghatározott mértéket;
 - c) jogerős építési engedély.
- (2) A támogatás mértéke lakóház bővítése esetén 80.000 Ft.
- (3) A támogatás folyósításnak további feltétele, hogy az építési munkák a 2/3-os készültségi fokot elérjék.
- (4) A készültségi fokot az építető által benyújtott számlák és az építhetőség helyszíni szemléje után a jegyző igazolja.

Lakóház felújításához nyújtott támogatás

5. §

- (1) A támogatásra jogosultság az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén állapítható meg:
- a) saját tulajdonban lévő lakóház **vagy haszonélvezeti jog a lakóházon;**¹
 - b) a lakóház felújítása alatt a lakóház külső felújítása értendő, amely kedvezőbb utcakép kialakulását eredményezi;
 - c) c) a családban az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének **300 % -át** nem haladja meg a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapban.²
- (2) A támogatás mértéke lakóház felújítása esetén az elvégzendő munkák költségeinek 50 %-a, de maximum 60.000 Ft. A költségek 10%-át a kérelmezőnek saját erőként biztosítani kell, amelynek meglétét számlával kell igazolnia a kérelem benyújtásakor.
- (3) A támogatás folyósításnak további feltétele, hogy a felújítási munkák teljes egészében befejeződjenek.

Lakóház komfortfokozatának növeléséhez nyújtott támogatás

6. §

- (1) Támogatás nyújtható a lakóház komfortfokozatának növelése címén:
- a) vezetékes gázszolgáltatásra való rácsatlakozáshoz (amely nem tartalmazza a gázcsanak bevezetésének költségét);
 - b) fürdőszoba létesítéséhez.

¹ Az 5. § (1) bekezdés a) pontja a 14/2006. (XII. 12.) ÁKt. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg

² Az 5. § (1) bekezdés c) pontja a 14/2006. (XII. 12.) ÁKt. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg

(2) A támogatás megítélésének feltételei:³

- a) saját tulajdonú lévő lakóház **vagy haszonélvezeti jog a lakóházon;**
- b) c) a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének **300% -át.**

(3) A támogatás mértéke lakóház komfortfokozatának növelése esetén 60.000 Ft.

(4) A költségekből legalább 10.000,- Ft-ot saját erőként a kérelmezőnek biztosítania kell vagy pénzüsszegben vagy anyagban, amelynek meglétét igazolnia kell (anyag esetén számlával).

A helyi támogatás igénylésének és elbírálásának rendje

7. §

(1) A támogatásra irányuló kérelmet a rendelet melléklete szerinti nyomtatvány kitöltésével kell a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani;

- a) lakás építése, bővítése illetőleg fürdőszoba létesítése esetén a jogerős építési engedély kiadását követő 3 éven belül és a jogerős használatbavételi engedély kiadását megelőzően;
- b) gázbevezetés esetén az üzembe helyezést követő 60 napon belül, illetőleg felújítás esetén a felújítás befejezését követő 30 napon belül.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kérelmező és családja jövedelmi viszonyaira vonatkozó, 30 napnál nem régebbi igazolást, nyilatkozatot az egyéb jövedelmekről, bevételekről;
- b) gázbevezetés esetén az üzembe helyezési engedélyt;
- c) a kérelmező által eltartott, illetve a vele közös háztartásban élők és beköltözők adatait,
- d) az igénylő nevére kiállított részletes számlát.

(3) A támogatási kérelmekhez a polgármesteri hivatal szerzi be:

- a) az I. fokú építésügyi szakhatóság ingatlanra vonatkozó műszaki véleményét,
- b) az I. fokú építésügyi szakhatóság igazolását arra vonatkozóan, hogy a lakás építése, bővítése a 2/3-os készültségi fokot eléri, vagy meghaladja;
- c) az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját;
- d) jogerős építési engedélyt;

(4) A támogatásokról a Polgármesteri Hivatal véleménye alapján az e célra rendelkezésre álló mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg mértékéig a Képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület a kérelem beérkezése utáni soron következő ülésén ítéli oda a támogatásokat. Az odaítélés beérkezési sorrendben történik azzal, hogy a rendelet 2. §-ában meghatározott sorrend kötelező jellegű (pl. új lakás építése a karbantartást vagy a felújítást mindenkori megelőzi).

(5) E rendelet alapján megállapítható támogatások közül egy jogosult csak egy jogcímen részesíthető támogatásban.

(6) A támogatás felhasználását a jogosultnak számlákkal kell igazolnia a kiutalást követő 30 napon belül.

(7) Az önkormányzat e rendelet hatálya alá tartozó tárgykörben az elektronikus ügyintézés nem vezeti be.

³ A 6. § (2) bekezdése a 14/2006. (XII. 12.) ÁKt. rendelet 2. §-ával megállapított szöveg

A jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésének szabályai

8. §

- (1) Amennyiben a helyi támogatás kedvezményezettje:
 - a) a helyi támogatás megszerzése érdekében bizonyítottan valótlan tény, adatot közöl;
 - b) lakását részben vagy egészben 5 éven belül nem saját lakhatására, hanem albérletként vagy más módon hasznosítja;
 - c) a helyi támogatással épített lakást 5 éven belül elidegeníti;
 - d) az építési engedély érvényességi idején belül (5 év) használatbavételi engedéllyel nem igazolja a lakás felépítését,úgy köteles a támogatást a rendelkezésre bocsátástól visszamenőleges hatállyal, a Ptk. 232. §-a szerinti kamattal növelten, egy összegben 30 napon belül visszafizetni.
- (2) Eladás esetén mentesül a visszafizetés alól a kedvezményezett, ha igazolja, hogy a vételárat saját maga részére helyben másik lakás vásárlására, vagy új lakás építésére fordította és az ingatlan komfort fokozata, és mértéke eléri, vagy meghaladja a támogatott ingatlan komfortfokozatát és mértékét.
- (3) Vissza kell vonni a támogatást attól a kedvezményezettől, aki
 - a) a támogatást rendeltetésétől eltérő célra használja fel,
 - b) 90 napon belül a kiutalt támogatást nem veszi fel.
- (4) A visszavont támogatás és annak kamatai egy összegben esedékessé válnak.
- (5) A támogatás visszafizetésének és visszavonásának elrendeléséről a Képviselő-testület dönt.
- (6) A helyi támogatásokról a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.
- (7) A támogatások elbírálásánál az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben (értelmezésekben) a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendelet mindenkor hatályos rendelkezéseit kell figyelembe venni és alkalmazni.

Vegyes és záró rendelkezések

9. §

- (1) Az önkormányzat Polgármesteri Hivatala a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. tv. keretei között jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyi adatokat, amelyek e rendelet alapján a helyi támogatás igényléséhez szükségesek.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba; egyidejűleg hatályát veszti Ártánd Község Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 5/2000. (IV.19.) ÁKt. rendelete és az azt módosító 14/2005. (IX.13.) ÁKt. rendelete.
- (3) A rendelet előírásait a hatálybalépést követően kezdeményezett ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet az Európai Unió általános jogelveivel összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Ártánd, 2005. október 24.

Dávid Imre sk.
polgármester

Seres Valéria sk.
körjegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2005. október 25.

Seres Valéria
körjegyző

K É R E L E M

A lakásépítés, -bővítés, -felújítás és komfortfokozat növeléséhez nyújtott helyi támogatására

Az igénylő adatai

Neve: _____

Anyja neve: _____

Születési helye: _____

Születési ideje: ____ év ____ hó ____ nap

Állandó lakásuk címe:

_____ (város) _____ (utca, házszám)

Jelenlegi tartózkodási helyük:

_____ (város) _____ (utca, házszám)

A házastárs (élettárs) adatai

Neve: _____

Anyja neve: _____

Születési helye: _____

Születési ideje: ____ év ____ hó ____ nap

Az igénylő (házastársa) által lakott szobák száma: _____. A lakás alapterülete ____ m².

Komfortfokozata: komfort nélküli félkomfortos komfortos összkomfortos

A lakást milyen minőségben használja:

főbérlő

társbérlő

tulajdonos

családtag

albérlő

ágybérlő

egyéb, éspedig: _____

A lakás tulajdonviszonyai:

önkormányzati bérlakás (1), szolgálati lakás (2), vállalati bérlakás (3), nyugdíjasházi lakás (4), szobabérlés (5), állampolgárok tulajdonában álló (6), egyéb, éspedig (7): _____

Az igénylőnek vagy házastársának (élettársának) 5 éven belül (a jelenlegin kívül) volt-e önálló lakása:

igen (1), nem (2). Ha igen, az előző lakás(ok) címe, szobaszáma, komfortfokozata, alapterülete:

Az előző lakását:

elcserélte (1), elidegenítette (2), bérleti jogviszonyát lemondta (3), bérleti (tulajdonosi) jogviszonya

más módon szűnt meg, éspedig: _____

Melyik évben? ____ év ____ hó ____ nap

Mihez kéri a helyi támogatást?

Személyi tulajdonú lakás:

Építéséhez, bővítéséhez, felújításához, komfortfokozatának növeléséhez

A lakás (családi ház, sorház esetén épület) meglévő, illetve tervezett helyiségeire, alapterületére vonatkozó adatok:

Lakószoba, illetve annak minősülő egyéb helyiség: 1. _____ m², 2. _____ m², 3. _____ m², 4. _____ m², 5. _____ m², 6. _____ m².

Lakószobák száma együtt: _____ db.

Egyéb lakóhelyiségek: hálófülke, hall, étkező, lakóelőtér, egyéb és pedig: _____

A lakásban lévő egyéb helyiségek: konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC vagy más, előzőekben fel nem sorolt: _____

Az ingatlanhoz tartozó egyéb helyiségek: műhely, hobbiszoba, mosókonyha, tároló, padlás, pince, egyéb és pedig: _____

Tervezi-e garázs építését, vásárlását: igen - nem

A lakás alapterülete: _____ m²

Az egyéb helyiségek alapterülete: _____ m²

Összesen: _____ m²

A lakótelek nagysága: _____ m²

Az ingatlan értékesítési ára (irányára), illetve a	Összeg
költségvetés szerinti építési költség:	_____ Ft
ebből a lakásra eső költség	_____ Ft
szociálpolitikai kedvezmény	_____ Ft
Lakáshitel:	_____ Ft
A lakáskorszerűsítés bekerülési költsége:	_____ Ft

Az igénylővel költöző egyéb személyek					

Összes jövedelem:	
Egy főre jutó jövedelem:	

Fiatal házasok által vállalt gyermek (ek) száma: _____ fő

A kérelmező, illetve a vele együtt költöző (kérelmezővel együtt élő) családtag közül
 _____ részesült az Önkormányzattól, illetve jogelődjétől
 _____ célra _____ évben _____ Ft összegű helyi támogatásban.

A kérelem indokolása:

Nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok megfelelnek a valóságnak, illetve az igényelt helyi támogatást, lakáshitelt, munkáltatói igazolást, szociálpolitikai kedvezményt figyelembe véve a helyi támogatáshoz a megjelölt saját megtakarítás rendelkezésünkre áll. Nyilatkozom, hogy sem én, sem (kérelmezővel együtt lakó) családtagjaim közül - a fentiekén kívül – senki sem részesült helyi támogatásban. Kijelentem, hogy igényünk teljesítésének későbbi vizsgálata esetén a kérelem adataiban bekövetkezett változásról írásban tájékoztatást adok. Tudomásul veszem,

hogy amennyiben kérelmünkben valótlan adatot közöltünk igényünk nem teljesíthető, illetve a megállapításra kerülő támogatás visszatérítendő.

Hozzájárulok, hogy a kérelmemre indult eljárásban a szükséges adatokat az 1992. LXIII. tv. 3. §-a szerint felhasználják, illetve szükség esetén továbbítsák.

Ártánd, _____ év _____ hó _____ nap

Igénylő aláírása

Házastárs/élettárs aláírása

A kérelem mellékletei:

1. Az igénylő és házastársa (élettársa) és a velük együtt költöző családtagok vagyoni és jövedelmi (kérelem beadását megelőző 12 teljes hónapra számított) viszonyaira vonatkozó egy hónapnál nem régebbi igazolás, nyilatkozat.
2. A kérelmező által eltartott, illetve a vele közös háztartásban élők és beköltözők adatait, közép- és felsőfokú tanulmányokat folytató családtagok tanulói jogviszonyának igazolása.
3. Más személy tulajdonában álló lakás vásárlása (cseréje) esetén 1 évnél nem régebbi, ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés.
4. Lakáskorszerűsítés esetén az üzembe-helyezési engedély.