

**BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

és

**ÁRTÁND KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2015. NOVEMBER 26-i

**EGYÜTTES NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok:

Biharkeresztes

194/2015. (XI. 26.) BVKt
határozat

A koncessziós szerződés módosításáról

Z1

Ártánd

53/2015. (XI. 26.) ÁKt határozat

A koncessziós szerződés módosításáról

Z1

JEGYZŐKÖNYV

Készült: **Biharkeresztes** Város Önkormányzat Képviselő-testülete és **Ártánd** Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. november 26-án** – csütörtök – du. 15 órai kezdettel a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozó Termében megtartott **együttes** nyilvános ülésről

Jelen vannak:

Biharkeresztes Város Képviselő-testülete:

Barabás Ferenc polgármester
Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester

Dani Béla Péter, Harsányi Csaba, Zsilinyi László képviselő

Dr. Juhász Marica jegyző
Dr. Köstner Dávid aljegyző

Nagy Albertné jegyzőkönyvvezető

Ártánd Község Képviselő-testülete:

Benkő Sándor polgármester
Varga Róbert alpolgármester

Pénzes Attila képviselő

Igazoltan távol:

Gyökös Zoltán, Nagy Barnabás biharkeresztesi képviselő
Karancsi Sándor, Szegedi László ártándi képviselő

Meghívottak, vendégek

Ányos József vezérigazgató
Kubinyiné Szilágyi Mária irodavezető
Tiszó Sándorné pénzügyi vezető

Barabás Ferenc polgármester, ülésvezető elnök köszönti a képviselő-testületek tagjait, az ülés résztvevőit, megállapítja, hogy a képviselő-testületek együttes ülése határozatképes, mivel Biharkeresztes 7 megválasztott képviselőjéből 5 fő jelen van, Ártánd 5 megválasztott képviselőjéből 3 fő jelen van, az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalják meg.

Javasolt napirendi pont:

- 1. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt.-vel kötött koncessziós szerződés módosítására**
- 2. Különfélék**

Kéri a képviselőket, szavazzanak egyetértően-e a napirendi pontokkal.

Biharkeresztes Város Képviselő-testület 5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Ártánd Község Képviselő-testület 3 jelenlevő képviselőből 3 képviselő vett részt a szavazásban, 3 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Elfogadott napirendi pont:

- 1. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt.-vel kötött koncessziós szerződés módosítására**
- 2. Különfélék**

Tárgyalt napirendi pont:

- 1. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt.-vel kötött koncessziós szerződés módosítására**

Barabás Ferenc polgármester, ülésvezető elnök: Régi vágyuk teljesült azzal, hogy a szennyvízszolgáltatás mellett az ivóvíz szolgáltatást is a Debreceni Vízmű Zrt végzi. Ez pozitív változást jelent a települések számára. A koncessziós szerződés módosításáról szóló előterjesztést a képviselők megkapták, a mellékletben olvasható a Debreceni Vízmű Zrt levele. Minden évben sor kerül a koncessziós szerződés 7. számú mellékletében szereplő díjjal kapcsolatos döntés meghozatalára a testületek részéről. Kéri Aljegyző Urat, adjon tájékoztatást.

Dr. Köstner Dávid aljegyző: Ahogyan az előterjesztésben látható, Biharkeresztes és Ártánd Önkormányzata 2010-ben kötött koncessziós szerződést a szennyvízelvezetési feladatok ellátására. 20 évre ebben meghatározták a felek a koncessziós díjat. Évi 15 millió forintot minden évben két részletben köteles az üzemeltető megfizetni. Meghatározták a felek az előre ütemezett tervben a szolgáltatási díjakat is. Amikor a szerződés megkötött, a díj megállapítási jog az önkormányzatokat illette meg, így előre lehetett kalkulálni. Az önkormányzatok vállalták, ha kevesebb díjat állapítanak meg, a különbözetet a költségvetésből kifizetik. Sok változás történt azóta, nem illeti meg az önkormányzatokat az ármegállapítás joga sem. A szolgáltatást hozták rosszabb helyzetbe. 2013. és 2014. évben is tárgyaltak a felek a koncessziós szerződés módosításáról. A veszteségek csökkentése érdekében kereste meg a szolgáltató az önkormányzatokat a koncessziós díj csökkentését kérve. Elfogadásra javasolja a határozati javaslatok „A” változatát.

Barabás Ferenc polgármester, ülésvezető elnök: Kéri a képviselőket, mondják el véleményüket.

Zsilinyi László képviselő: Feltehetően jövőre is működési hiánnyal küzd az önkormányzat, nem befolyásolja a támogatást, hogy saját bevételből 15 millió helyett 3 milliót hagynak jóvá?

Tiszó Sándorné pénzügyi vezető: Felhalmozásról van szó, a pályázatot a működési támogatásra lehet beadni, rendkívüli támogatásként. Nem befolyásolja, úgy gondolja, a működésre lehet az önkormányzatoknak valamilyen módon támogatást igényelni.

Barabás Ferenc polgármester, ülésvezető elnök: A történések a képviselők előtt ismertek. Senki ne feledkezzen meg arról, hogy a beruházás 300 millió forintos hitelének törlesztése köbméterenként 114 Ft, a szolgáltatási díjba lett volna beépítve. A koncessziós díjból befolyó összeg kötött felhasználású, a rendszer felújítására, beruházásokra lehet csak fordítani.

Ányos József vezérigazgató: Az elgondolás azt volt, hogy a települések anyagi teherviseléséhez a szolgáltatási díjba beépülő egységáron keresztül a Debreceni Vízmű képezzen olyan árbevételt, amely árbevételből koncessziós díj jogcímen, tudja az önkormányzatok számára a hiteltartozásoknak a fedezetét biztosítani. Nem sikerült a lakosságra ráterhelni, mert a teherviselés a megfizethetőség határait elérték, ezért az a politikai döntés született, hogy ne a lakosságra legyen terhelve. Megváltozott a jogi környezet. Az önkormányzatok díjmegállapító lehetősége megszűnt. 2012. januári árszinten befagyasztották a díjakat, azóta nem került módosításra egyetlen víziközmű rendszer tekintetében sem. Bevezetésre került a 10 %-os rezsidió csökkentés. Ezt meghaladó mértékben közműadó fizetési kötelezettséget írt elő az állam, ami a központi költségvetésbe folyik be. Ezért kérték már harmadik éve a módosítást, hogy úgy próbálják a koncessziós szerződést fenntartani, hogy tudják a stabilitást megőrizni, minimális veszteséggel tudják ezt a rendszert működtetni. Kimutatták milyen feladatok elvégzése szükséges. Önmagában nemcsak ez a koncessziós díj kerül ráfordításra erre a víziközmű rendszerre. A Debreceni Vízmű 2015. évben a fenntartási, javítási tevékenység során 3.589 E Ft-ot költött a rendszer javítására. A koncessziós szerződés alapján az állagmegőrzési használhatósági vállalás továbbra is fennáll. Ebben az elszámolási körben nemcsak koncessziós díjat fizetnek az önkormányzatoknak, hanem iparüzési adót is, ami szabad felhasználású forrás, a tavalyi évben nagyságrendileg 2 M Ft volt. Mivel az ivóvízszolgáltatás is rájuk lett bízva, amit itt is szeretne megköszönni, meg fogja haladni a 2,5 milliós nagyságrendet. Az az együttműködés, amelyet a szolgáltatás és ellenszolgáltatás tekintetében sikerült kialakítani, fenn tudja tartani tartósan azt a viszonyt, hogy a Debreceni Vízmű tudja azt a minőségű megbízható szolgáltatást nyújtani, és meg tudja óvni azokat az eszközöket, hogy ne kelljen az önkormányzatoknak váratlan, nagy összegű kiadásokban gondolkodni.

Barabás Ferenc polgármester, ülésvezető elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri Biharkeresztes város képviselőit, szavazzanak, elfogadják-e az alábbi előterjesztési szerinti 1. a. határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Debreceni Vízmű Zrt. kérelmére hozzájárul a koncessziós szerződés módosított 7. számú mellékletében meghatározott koncessziós díj nettó 15 000 E Ft + 27% ÁFÁ-ról nettó 2 925 E Ft + 27% ÁFÁ-ra való módosításához.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Biharkeresztes Város Képviselő-testület 5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

194/2015. (XI. 26.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Debreceni Vízmű Zrt. kérelmére hozzájárul a koncessziós szerződés módosított 7. számú mellékletében meghatározott koncessziós díj nettó 15 000 E Ft + 27% ÁFÁ-ról nettó 2 925 E Ft + 27% ÁFÁ-ra való módosításához.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Barabás Ferenc polgármester, ülésvezető elnök: Kéri Ártánd község képviselőit, szavazzanak, elfogadják-e az alábbi előterjesztési szerinti 2. a. határozati javaslatot:

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Debreceni Vízmű Zrt. kérelmére hozzájárul a koncessziós szerződés módosított 7. számú mellékletében meghatározott koncessziós díj nettó 15 000 E Ft + 27% ÁFÁ-ról nettó 2 925 E Ft + 27% ÁFÁ-ra való módosításához.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Benkő Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Ártánd Község Képviselő-testület 3 jelenlevő képviselőből 3 képviselő vett részt a szavazásban, 3 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

53/2015. (XI. 26.) számú ÁKt határozat:

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Debreceni Vízmű Zrt. kérelmére hozzájárul a koncessziós szerződés módosított 7. számú mellékletében meghatározott koncessziós díj nettó 15 000 E Ft + 27% ÁFÁ-ról nettó 2 925 E Ft + 27% ÁFÁ-ra való módosításához.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Benkő Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2. Külömfélék

K/1. Hozzászólások

Varga Róbert képviselő: A napokban hallott a rádióban a szabályszerű vízhasználatról. Hogyan alakíthatja a társaság működését?

Ányos József vezérigazgató: Folyamatban van többféle jogszabály módosítása. Nem tudja, hogy konkrétan szabályszerű vízhasználattal kapcsolatosan mire gondol. Több részlet módosítása történik, egy a lényeges, ami a fogyasztók felé fontos tétel. A jogszabályban egyértelműen rögzíteni akarják, hogy azon ingatlanok előtt, ahol megvalósult egy közmű, azt kötelező a fogyasztónak igénybe venni. Ha valaki eddig egyedi vízhasználattal rendelkezett, fűt kútja volt, és nem volt rákötve a település vízhálózatára, ezt a jövőben nem teheti meg. Rá kell kötni a vezetékes vízre. Ugyanúgy ez a rendelet azt is szabályozza, hogy a kihasználatlan csatornákra - amik Uniós forrásból megvalósultak, csak 50-60 %-ban van kihasználva - ha ott van a ház előtt, a törvény erejénél fogva kössön rá, és használja. Kettős céllal, ki legyen használva a rendszer és a környezetvédelem miatt. Ez lehet a szabályszerű vízhasználat a fogyasztó vonatkozásában, egyéb változtatásról pillanatnyilag nem tud.

Harsányi Csaba képviselő: Az emberek szóvá teszik, gondot okoz a 2 havonta történő fizetés. Sok felszólító levél érkezik. Mi ennek a szerepe, hogy 4 számla egyben érkezzon, sok embernek megterhelő.

Ányos József vezérigazgató: Már Polgármester Úrral is volt egyeztetés miatta, nem volt könnyű döntés, eddig havi számlázás volt az átvett településeken. Ha végig számolták, a szolgáltatás ellenértéke bekerüljön a vízmű pénztárába, az összköltség kb 8 %-át jelenti az a fajta költségek sora, ami a számla kiállításával, eljuttatásával és a pénz számlán való megjelenésével kapcsolatos. Sem a posta nem csinálja ingyen, sem a számlavezető bank, olyan tétel, ami fix összeg, nem a számlán lévő összeg függvénye. Azért kellett ezt a döntést meghozni, mert nagyon sok költségük van, ami az árbevételből kiesik, pl. a rezsicsökkentés miatti 10 %, a közműadó. A vízmű részéről ez mást jelent, nem örülnek neki, hogy 2 hónapig megelőlegezik ezt a szolgáltatást. Az áramszolgáltató, a dolgozók, a benzin költség nem vár 2 hónapig. A költségek minimalizálása érdekében szükséges megtenni. Tudja, hogy nem minden háztartásban van meg a képesség és a lehetőség arra, hogy beosztással tudjanak élni. Biharkeresztesen megteremtették annak a lehetőségét, hogy a fogyasztó készpénzbefizetéssel egyenlítheti ki a számláját az ügyfélszolgálaton. Próbálnak fizetési könnyítéseket, megoldásokat találni. Úgy gondolja a tudatban való meghonosítás, megszokás kérdése. Beosztani, takarékoskodni nem nekik kéne megtanítani az embereket. Nézzék a jó oldalát. A kintlévőség nem kevés.

Semlyényi Mizák Ágota alpolgármester: Átalányt nem lehet fizetni általános megbízással?

Ányos József vezérigazgató: A jogszabályok nem teszik számukra lehetővé.

Barabás Ferenc polgármester: A legutóbbi számlával együtt az alternatív lehetőségekről kapott mindenki egy tájékoztatót. Ha késve tud valaki fizetni, azt a vízmű tudomásul veszi, semmiféle késedelmi kamatot nem számol fel. Az ügyfélszolgálaton készpénzzel befizetheti a fogyasztó több részletben a számlát, erről egyeztettek Vezérigazgató Úrral, hozzá is eljutott a kérés. Be kell látni azt, hogy így gazdaságosabb, azt gondolja, előbb-utóbb hozzászokik a

lakosság. A kintlévőséggel kapcsolatosan elmondja, hogy nem az okozta a magas mértékét, mert kéthavonta történik a számlázás, hanem más oka is van.

Mivel több tárgyalandó téma nem volt, Barabás Ferenc polgármester, ülésvezető elnök a képviselő-testületek együttes ülését bezárta.

kmft.

Barabás Ferenc
polgármester

Benkő Sándor
polgármester

Dr. Juhász Marica
jegyző